

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 22 tháng 10 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 351/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 572/2024/HĐTĐG-THBM ngày 25/9/2024 giữa Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê; địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk; địa chỉ Tổ dân phố 8, thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 33, tờ bản đồ số 26, diện tích 18298,3 m²; tọa lạc tại buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BQ 898486 do UBND Huyện Krông Búk cấp ngày 19/10/2017, đứng tên Quách Đình Ánh, Đặng Thị Bích Hoa (chuyển nhượng cho ông Đặng Thanh Hồng, bà Nguyễn Thị Ly ngày 15/12/2017) thế chấp tại HDBank Krông Búk - Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM (HDBank).

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 2055/TL-CNKBK ngày 25/06/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thì nay là **thửa đất số 33, tờ bản đồ số 26** có tổng diện tích thực tế là **18.298,3m²**. Mục đích sử dụng đất: NHK.

Giá tiền quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Đặng Thanh Hồng, bà Nguyễn Thị Ly được thẩm định giá là: **1.092.988.000** đồng (Một tỷ, không trăm chín mươi hai triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn đồng)

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 260 (trích đo đạc lập), diện tích 16378,8 m²; tọa lạc tại buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BP 454113 do UBND Huyện Krông Búk cấp ngày 07/7/2014; đứng tên ông Đặng Thanh Hồng, bà Nguyễn Thị Ly thế chấp tại HDBank Krông Búk - Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM (HDBank).

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 2056/TL-CNKBƯ ngày 25/06/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thì nay là **thửa đất số 44, tờ bản đồ số 26** có tổng diện tích thực tế là **16.472,1m²**. Mục đích sử dụng đất: CLN.

Giá tiền quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Đặng Thanh Hồng, bà Nguyễn Thị Ly được thẩm định giá là: **880.242.000 đồng** (Tám trăm tám mươi hai nghìn hai trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/10/2024 đến ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: - Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Tổ dân phố 8, thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Chi tiết xin liên hệ: Ông Trần Tiến Dũng- Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0983.090.748 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Tiến Dũng